

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI – MZK sp. z o.o

I. PRZEDMIOT OFERTY

Przedmiotem oferty jest sprzedaż części opisanej poniżej nieruchomości, będącej we władaniu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pabianicach ul. Lutomierska 48.

II. LOKALIZACJA

1. ADRES NIERUCHOMOŚCI

miasto: Pabianice (95-200)
województwo: łódzkie
ulica: Lutomierska 48
„LUTOMIERSKA 48 ZAPLECZE”
Działki nr: 27/6; 27/7; 27/8; 27/9; 27/10
61/3; 61/4; 61/5; 61/6; 61/7,
KW: Nr LD1P / 00005964 / 7
Powierzchnia 10.936 m²

oraz

„LUTOMIERSKA 48 FRONT”

Działki nr: 27/12; 27/13; 27/14,
KW: Nr LD1P / 00005964 / 7 oraz
Działki nr: 27/15,
KW: Nr LD1P/00026768/6
Powierzchnia 4.896 m²
Jednostka ewidencyjna: Miasto Pabianice
Powierzchnia łączna 15.832 m².

Nieruchomość jest położona w zachodniej części Pabianic w strefie peryferyjnej. Takie położenie posiada szczególne walory lokalizacyjne i daje obiektowi bezpośredni dostęp do dróg krajowych (w tym nowoprojektowana S-14, obwodnica Pabianic, Łodzi, Zgierza), dróg miejskich, środków komunikacji masowej (na przylegających działkach znajduje się przystanek komunikacji miejskiej i podmiejskiej), a także instytucji użyteczności publicznej. Teren znajduje się w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod budownictwo przemysłowe, usługowe, mieszkaniowe oraz terenów rolniczych. Ulica Lutomierska, na zapleczu, której usytuowane są działki, jest częścią drogi krajowej nr 71, oraz posiada dogodny dojazd do drogi krajowej 14.

Na terenie MZK-Pabianice Sp. z o.o. z terenu, którego są wydzielone sprzedawane działki znajduje się jego główna siedziba wraz z całym zapleczem warsztatowym i stacją paliw. MZK-Pabianice Sp. z o.o. gwarantuje dojazd do przedmiotowej nieruchomości tzw. służebności dojazdu sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Usytuowanie działek na terenie miasta Pabianic ilustruje szkic poniżej:



2. MAKROREGION

Pabianice są miastem średniej wielkości zamieszkałym przez 75 tys. mieszkańców, oddalonym od Łodzi o 14 km i bardzo dobrze skomunikowanym, są jednym z miast aglomeracji łódzkiej obejmującej również: Aleksandrów, Konstantynów, Zgierz, Ozorków, Stryków, Głowno. Centrum tej aglomeracji jest stolica województwa – miasto Łódź.

Łódź jest drugą pod względem liczby mieszkańców metropolią Polski (780 tys. mieszkańców). Umieszczenie w centrum kraju miasto wojewódzkie dzięki swojemu położeniu jest znanym centrum przemysłowym. Właśnie w centralnego położenia Łodzi wynika jego znaczenie komunikacyjne, krzyżują się tu drogi o dużym znaczeniu: nr 1 (Gdańsk – Katowice – Cieszyn, oznaczenie międzynarodowe E 75), nr 14 (na trasie Warszawa- Rawa Mazowiecka – Łódź – Wrocław), a także 72 (na trasie Warszawa – Rawa Mazowiecka – Łódź – Konin – Poznań). W przyszłości w Strykowie będą się krzyżować dwie główne nitki

autostrad łączące północ z południem i wschód z zachodem, a obok Pabianic przebiegać będą drogi ekspresowe stanowiące obwodnicę Zgierza Łodzi i Pabianic od strony południowej i zachodniej S-8 i S-14.



Od większości miast w Polsce Łódź dzieli odległość do 300 kilometrów w linii prostej. Spośród dawnych 49 miast wojewódzkich tylko 4 (Suwałki, Słupsk, Koszalin i Szczecin) są odległe o więcej niż powyższa odległość.

Przedmiotem oferty są działki budowlane zaznaczone na rysunku poniżej grubą zieloną linią.



W tabeli poniżej podano powierzchnię poszczególnych działek i rodzaje naniesień:

DZIAŁKI „LUTOMIERSKA 48 ZAPLECZE”

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [m ²]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Nazwa sądu
27/6	1	Lutomierska 48 Pabianice	1339	Nr LD1P / 00005964 / 7	W U	SĄD REJONOWY W PABIANICACH V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
27/7	1	Lutomierska 48 Pabianice	1 335		W U	
27/8	1	Lutomierska 48 Pabianice	1 959		W U	
27/9	1	Lutomierska 48 Pabianice	1 872		W U	
27/10	1	Lutomierska 48 Pabianice	1 889		W U	
61/3	1	Lutomierska 48 Pabianice	858		W U	
61/4	1	Lutomierska 48 Pabianice	351		W U	
61/5	1	Lutomierska 48 Pabianice	455		W U	
61/6	1	Lutomierska 48 Pabianice	437		W U	
61/7	1	Lutomierska 48 Pabianice	441		W U	

Ogólna powierzchnia gruntu będącego przedmiotem oferty działek „**LUTOMIERSKA 48 ZAPLECZE**” wynosi 10.936 m².

Naniesienia budowlane na działkach to utwardzony płytami drogowymi teren w części działek uwidoczniiony na rysunku przedstawiającym podział terenu na działki, oraz ułożona poprzecznie do ul. Lutomierskiej kanalizacja deszczowa.

DZIAŁKI „LUTOMIERSKA 48 FRONT”

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Nazwa sądu
27/12	1	Lutomierska 48 Pabianice	0,1935	LD1P/00005964/7	W U	SĄD REJONOWY W PABIANICACH V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
27/13	1	Lutomierska 48 Pabianice	0,0521		W U	
27/14	1	Lutomierska 48 Pabianice	0,0546		W U	
27/15	1	Lutomierska 48 Pabianice	0,1894	LD1P/00026 768/6	W U	

Ogólna powierzchnia gruntu będącego przedmiotem oferty działek „**LUTOMIERSKA 48 FRONT**” wynosi 4.896 m².

Naniesienia budowlane na działkach to utwardzony płytami drogowymi teren w części działek uwidoczniiony na rysunku przedstawiającym podział terenu na działki, oraz ułożona poprzecznie do ul. Lutomierskiej kanalizacja deszczowa, a także stacja transformatorowa zasilająca MZK-Pabianice Sp. z o.o.

IV. WARUNKI TECHNICZNE, INFRASTRUKTURA

1. Plan Zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic działki stanowią jednostkę urbanistyczną R2P,S,B z przeznaczeniem w nowopowstającym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przemysłowe.

2. Infrastruktura techniczna

- a) woda z sieci miejskiej (w ulicy Lutomierskiej)
- b) energia elektryczna – zasilanie z wolnego pola stacji trafo MZK-Pabianice Sp. z o.o., lub z napowietrznej linii SN, 15 kV,
- c) kanalizacja – sanitarna – miejska (w ulicy Lutomierskiej)
– deszczowa – rozprowadzona centralnie wzdłuż osi po terenie działek
- d) ogrzewanie – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego
- e) sieć telekom. – w ulicy Lutomierskiej

V. FORMA WŁASNOŚCI

Wieczystym użytkownikiem jest Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Pabianicach ul. Lutomierska 48

VI. KSIĘGA WIECZYSTA

Dla nieruchomości będącej przedmiotem oferty Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr LD1P / 00005964 / 7 oraz, LD1P/00026768/6

VII. STOSUNEK WŁADZ LOKALNYCH

Pozytywny zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego

VIII. WARTOŚĆ DZIAŁKI

Wartość ofertowa : **Zaplecze** zgodnie z operatem szacunkowym - 2 141 000 zł

Wartość ofertowa : **Front** zgodnie z operatem szacunkowym - 2 045 000 zł

IX. KONTAKT

Ryszard Drewniak
Kierownik Działu Technicznego
tel./ fax. 042-215-51-95

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ust. 1 kodeksu cywilnego do momentu przygotowania oferty ostatecznej i podpisania umowy.